

监督抽查结果为较差等级的维保单位清单

序号	维保单位	合格数	总数	合格率	等级
1	奥的斯机电电梯有限公司厦门分公司	4	6	66.67%	较差
2	福建日祥机械设备有限公司	5	11	45.45%	较差
3	福建鑫祥电梯有限公司	8	11	72.73%	较差
4	福建住友机电工程有限公司	1	4	25%	较差
5	龙岩市安菱电梯服务有限公司	16	24	66.67%	较差
6	龙岩市恒顺电梯工程有限公司	11	18	61.11%	较差
7	龙岩市双力电梯有限公司	4	6	66.67%	较差
8	龙岩市奕成电梯有限公司	5	9	55.56%	较差
9	龙岩市中菱电梯工程有限公司	9	13	69.23%	较差
10	龙岩兴泰电梯有限公司	6	10	60%	较差

存在严重事故隐患的电梯清单

抽查发现 4 台电梯存在严重事故隐患，均已督促整改闭环。

序号	识别码	抽查类别	设备所在区域	不合格描述	维保单位	使用单位
1	TF03780	市抽	龙岩市新罗区江山镇	机房内未粘贴应急救援程序；3 层层门开关门有异常声响；层门地坎未清洁，有异物；限速器-安全钳联动试验失效。	龙岩市恒顺电梯工程有限公司	罗国炜
2	TF23167	省抽	龙岩市长汀县大同镇	轿门电气触点功能失效；轿门开门限制装置功能失效。	龙岩市奕成电梯有限公司	福建省泰成建设工程有限公司
3	TF19508	市抽	龙岩市永定区西溪乡	无应急救援程序粘贴于显著位置；轿厢内紧急照明失效；视频监控设施存储不足 30 天；无有效非金属材质反绳轮维护保养见证材料；限速器张紧开关功能失效；缓冲器柱塞锈蚀，液位不足，验证复位电气安全装置功能失效；未落实“日管控、周排查、月调度”工作机制。	龙岩市奕成电梯有限公司	福建龙岩聚优商业管理有限公司
4	TF01488	市抽	龙岩市新罗区西陂街道	轿厢内未设视频监控设施；负 1 层层门门头垃圾较多未清理；轿厢超载保护装置失效，未落实“日管控、周排查、月调度”工作机制。	龙岩市中菱电梯工程有限公司	龙岩市新罗区西山二期安置小区业主委员会